

Số: *82.1*/TB-CCTHADS

Dĩ An, ngày *18* tháng 5 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 1)**

Căn cứ Quyết định công nhận thỏa thuận của các đương sự số 16/2022/QĐST-KDTM ngày 22 tháng 09 năm 2022 của Toà án nhân dân thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định thi hành án số Quyết định thi hành án số 112/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 10 năm 2022, Quyết định thi hành án số 173/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 10 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 25/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 02 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 08 tháng 3 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ vào kết quả thẩm định giá ngày 14/4/2023 của Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn Đầu tư và Thẩm định giá LAHA;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương tổ chức bán đấu giá các tài sản sau:

+ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất diện tích 2.801,9 m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác (trong đó diện tích thuộc hành lang bảo vệ suối: 6,3 m<sup>2</sup>; diện tích thuộc hành lang bảo vệ mương nước: 48,1 m<sup>2</sup>), thuộc thửa đất số 1016, tờ bản đồ số 12, địa chỉ: khu phố Tân Hiệp, phường Tân Bình, thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 482735, số vào sổ cấp GCN: CS09232 do Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương cấp ngày 21 tháng 4 năm 2016 cho bà Trịnh Thị Vân Anh.

+ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất diện tích 3.285,3 m<sup>2</sup> (đất ở tại đô thị 500m<sup>2</sup>; đất trồng cây hàng năm khác 2.785,3 m<sup>2</sup>), thuộc thửa đất số 1336, tờ bản đồ số 12, địa chỉ: Khu phố Tân Hiệp (địa chỉ cũ là khu phố Tân Phước), phường Tân Bình, thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH 899089, số vào sổ cấp GCN: CS12514 do Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương cấp ngày 04 tháng 12 năm 2017 cho bà Trịnh Thị Vân Anh.



+ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất diện tích 687,1 m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác (trong đó diện tích thuộc hành lang bảo vệ suối 119,1m<sup>2</sup>), thuộc thửa đất số 1029, tờ bản đồ số 12, địa chỉ: khu phố Tân Hiệp, phường Tân Bình, thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 887260, số vào sổ cấp GCN: CS10720 do Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương cấp ngày 16 tháng 01 năm 2017 cho bà Trịnh Thị Vân Anh.

+ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất diện tích 982,4 m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác, thuộc thửa đất số 1030, tờ bản đồ số 12, địa chỉ: khu phố Tân Hiệp, phường Tân Bình, thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 351040, số vào sổ cấp GCN: CS10003 do Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương cấp ngày 07 tháng 9 năm 2016 cho bà Trịnh Thị Vân Anh.

- Các tài sản có trên đất:

+ Nhà tạm để ở và làm kho chứa đồ tổng diện tích xây dựng thuộc giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 97,80 m<sup>2</sup> (trong đó diện tích thuộc hành lang bảo vệ suối là 68,80 m<sup>2</sup>), tổng diện tích xây dựng ngoài giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 52,10 m<sup>2</sup> (trong đó diện tích thuộc bờ suối là 52,10 m<sup>2</sup>), có kết cấu: nền gạch men, tường gạch xây tô lững, phía trên có ván ép + tôn, cột sắt tròn + sắt hộp, mái tôn, trần thạch cao, cửa kính khung sắt.

+ Mái che 1 có kết cấu: cột sắt tròn, kèo sắt hộp, nền xi măng có diện tích 13,50 m<sup>2</sup>.

+ Mái che 2 có kết cấu: cột sắt hộp, nền bê tông, kèo sắt hộp có diện tích 10,08 m<sup>2</sup>

+ Mái che 3 có kết cấu: cột sắt, mái tôn, kèo sắt có diện tích 60,00 m<sup>2</sup>.

+ Chòi nghỉ mát có kết cấu mái tôn, cột sắt, nền ván gỗ có diện tích 08,00 m<sup>2</sup>.

+ Cây trồng trên đất: Dừa 40 cây; Sung 04 cây; Ôi 03 cây; Chanh 01 cây; Nguyệt Quế 09 cây; Trứng cá 06 cây; Tràm 08 cây.

*Chi tiết tài sản tại Chứng thư thẩm định giá số Vc 29.1/23/BDS-LAHA ngày 14/4/2023 của Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn Đầu tư và Thẩm định giá LAHA.*

**\*Lưu ý:**

- Các quyền sử dụng đất nêu trên hiện không có đường đi.

- Các tài sản trên đất chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu, người mua được tài sản có trách nhiệm tự tháo dỡ khi có yêu cầu của Cơ quan Nhà nước

*có thẩm quyền.*

**4. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá, bước giá:**

- Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **26.712.151.000 đồng** (Hai mươi sáu tỷ, bảy trăm mười hai triệu, một trăm năm mươi một ngàn đồng).

*Giá trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT). Người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm nộp tất cả các khoản thuế, phí và lệ phí liên quan trong quá trình làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng (Trừ thuế thu nhập).*

- Bước giá: **100.000.000 đồng** (Một trăm triệu đồng).

**5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ:** Từ khi niêm yết thông báo đấu giá đến 16 giờ 00 phút ngày **26/6/2023** (trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Bình Dương.

- Tiền hồ sơ tham gia đấu giá: **500.000 đồng/hồ sơ**.

**6. Thời gian, địa điểm xem tài sản:** Từ khi niêm yết thông báo đấu giá đến 16 giờ 00 phút ngày **26/6/2023** (trong giờ hành chính) tại thửa đất số 1016, 1029, 1030, 1336 tờ bản đồ số 12, địa chỉ: khu phố Tân Hiệp, phường Tân Bình, thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương.

**7. Thời gian, địa điểm tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:** Từ khi niêm yết thông báo đấu giá đến 16 giờ 00 phút ngày **26/6/2023** (trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Bình Dương (nộp trực tiếp).

**8. Thời gian và phương thức nộp tiền đặt trước:**

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày **26/6/2023** đến **17 giờ 00 phút** ngày **28/6/2023**. (Khách hàng có thể tự nguyện nộp tiền đặt trước kể từ khi ra thông báo). Tiền đặt trước phải được báo có trong tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Bình Dương trước **17 giờ 00 phút** ngày **28/6/2023**.

- Phương thức nộp tiền đặt trước: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá chuyển khoản 01 (Một) lần vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Bình Dương. Thông tin chuyển khoản: Đơn vị thụ hưởng: Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Bình Dương; Số tài khoản: 65010003141739; Tại: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) - Chi nhánh Bình Dương.

- Tiền đặt trước khi tham gia đấu giá: **20%** so với giá khởi điểm (làm tròn), tức: **5.342.430.000 đồng** (Năm tỷ, ba trăm bốn mươi hai triệu, bốn trăm ba mươi ngàn đồng).

**9. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Cá nhân, tổ chức có nhu cầu nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Bình Dương theo đúng thời gian quy định và không thuộc đối

tương quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

**10. Thời điểm nhận lại (Chuộc) tài sản:** Hạn chót đến trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc.

**11. Thời gian tổ chức cuộc đấu giá:** Vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 29/6/2023.

**12. Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Bình Dương; Địa chỉ: Số 09, đường N25, khu phố 1, phường Phú Tân, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

**13. Hình thức, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

- Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Bình Dương; Địa chỉ: Số 09, đường N25, khu phố 1, phường Phú Tân, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương. ĐT: 0274.6544447 (Liên hệ ông Phạm Đức Khải).

**Nơi nhận:**

- các đương sự;
- UBND phường tân Bình;
- VKSND TP. Dĩ An;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Đào Ngọc Hồng**